



12/2  
0902 25 1

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљево  
Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан број 27  
Телефон: 015/602-734  
Пословни број. И.И 866/17  
Дана 07.02.2023. године

Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 497/17 од 07.02.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Јелена Марић*  
Јелена Марић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 497/17

Идент. број предмета: 51-01-00497-17-0245

Дана 07.02.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за аграрна плаћања Директни корисник буџетских средстава, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Павле Павловић, Козарица, ул. Козарица 6б, ЈМБГ 2710954773412, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

-катастарска парцела 148/3, потес потес, шума 3. класе, површине 0.13.13 ха, утврђене вредности у износу од 15.696,92 динара,

-катастарска парцела 149/1, потес потес, шума 3. класе, површине 0.06.21 ха, утврђене вредности у износу од 7.424,06 динара.

-катастарска парцела 305/1, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.04.94 ха, утврђене вредности у износу од 5.905,77 динара.

-катастарска парцела 306/2, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.02.73 ха, утврђене вредности у износу од 3.263,72 динара.

-катастарска парцела 307/3, потес дуга мала, њива 6. класе, површине 0.19.72 ха, утврђене вредности у износу од 19.340,39 динара.

-катастарска парцела 465/1, потес дуга мала, шума 6. класе, површине 1.53.39 ха, утврђене вредности у износу од 183.377,74 динара.

**Уписаних у лист непокретности 70 КО Козарица својина приватна извршног дужника Павла Павловића из Козарице, ЈМБГ 2710954773412, са обимом удела од ¼.**

**Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 235.008,60 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 17.06.2020. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-24999/2020 од 25.06.2020 године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 29.11.2021. године и Закључком јавног извршитеља ИИ 497/17 од 10.08.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 235.008.60 динара.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана **02.02.2023.** године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Шабац, ул. Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан број 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 497/17.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 06.03.2023. године, извршиће се дана 09.03.2023. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Шабац, улица Стојана Новаковића 77, спрат 3, број стана 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 06.03.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића 77, спрат 3, број стана 27.

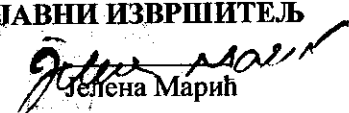
**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 497/17.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 27.02.2023. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка приговор  
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Јелена Марић